

HOTARAREA NR.24
privind aprobarea actualizarii Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Simnicu de Sus și Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Primarul comunei Simnicu de Sus, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1788 din 19.04.2023
- Raportul de specialitate nr.1801 din 20.04.2023
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 27¹, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
- Ținând cont de:

- Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Dolj cu nr.7/15.02.2023
- Proiectul nr. 126/1089/2022, Beneficiar : Primăria comunei Simnicu de Sus, care consta in :
 - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
 - Piese desenate - Incadrare în teritoriu, Situatia Existenta, Reglementări Urbanistice –sate :Dudovicesi,Albesti,Jieni,Simncu de Sus, Regimul juridic –Obiective de Utilitate Publica-sate :Dudovicesi,Albesti,Jieni,Simncu de Sus ,Echipare Edilitare Apa-Canal -sate :Dudovicesi,Albesti,Jieni,Simncu de Sus ,situatia existenta-Disfunctionalitati-sate:Romanesti,Floresti,Izvor,Reglementari Urbanistice Reglementări Urbanistice sate:Romanesti,Floresti,Izvor, Echipare Edilitare Apa-Canal -sate Romanesti,Floresti,Izvor situatia existenta-Disfunctionalitati-sate:Deleni,Lesile,Cornetu ,Milesti ,Dutulesti, Regimul juridic –Obiective de Utilitate Publica-sate:Deleni,Lesile,Cornetu ,Milesti ,Dutulesti Reglementări Urbanistice sate: Deleni,Lesile,Cornetu ,Milesti ,Dutulesti, Echipare Edilitare Apa-Canal –sate : Deleni,Lesile,Cornetu ,Milesti ,Dutulesti;

Avizul comisiei de specialitate agricultura,amenajarea terititoriului si urbanism din cadrul Consiliului Local

Avizul comisiei de specialitate juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local

În temeiul art.196 alin.1 lit a din OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de 15 voturi „pentru”, cu un număr de 0 voturi „împotriva”

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Simnicu de Sus și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins in Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentatie de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea de prelungire a valabilitati conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul Urbanism si Amenajarea teritoriului.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Simnicu de Sus, jud. Dolj

Art. 5. Prezenta hotarare, insotita de un exemplar al documentatiei in format electronic, se inainteaza, in termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE, si un exemplar se comunica Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Simnicu de Sus, Primarului Comunei Simnicu de Sus, Institutiei Prefectului Judetul Dolj, Institutiei Arhitectului-sef al Judetului Dolj, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe pagina de internet a institutie

Emisa azi: 28.04.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Pasare Stefan Cosmin



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL,
Sirba Dorina

