

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA SIMNICU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.59

Privind cumpararea (achizitionarea) de catre comuna Simnicu de Sus a imobilului-cladire situata in comuna Simnicu de Sus , sat Dudovicesti , str.Craiovei nr.12 , jud.Dolj(fost T 2,P 2)

Consiliul Local al Comunei Simnicu de Sus,judetul Dolj,intrunit in sedinta ordinara in data de 09.10.2023

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4353 din 03.10.2023
- Raportul de specialitate nr.4377 din 04.10.2023
- Avizul comisiei de specialitate buget-finante din cadrul Consiliului Local
- Avizul comisiei de specialitate juridica si de disciplina
- Adresa Societatii Cooperativa de Consum Craiova nr.113 din 03.10.2023

In conformitate cu prevederile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata

În temeiul art 129 alin 2 lit c,art.139 alin 2 ,art.154 alin 1 si art.196 alin 1 lit a si art.197 din OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,adopta cu un număr de _ 13 _ voturi „pentru”, cu un număr de _1_ voturi „împotriva”

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba cumpararea (achizitionarea) de catre comuna Simnicu de Sus a imobilului –cladire ,avand suprafata construita la sol 224 si suprafata desfasurata 447,4 mp, situata in in comuna Simnicu de Sus, sat Dudovicesti,str.Craiovei nr.12 ,jud.Dolj(fost T 2,P 2),avand numar cadastral si 44612-C 1 in scris in Cartea Funciara nr.44612 a localitatii Simnicu de Sus, identificat conform planului de amplasament si delimitare ,prevazut in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 Pretul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobarii Consiliului Local al Comunei Simnicu de Sus.

Art.3 Se imputerniceste viceprimarul cu atributii de primar al comunei Simnicu de Sus sa desemneze comisia de negociere si sa reprezinte comuna Simnicu de Sus la Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Dolj si in fata notarului public,in vederea indeplinirii conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege.

Art.4 Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege vor fi suportate de catre comuna Simnicu de Sus.

Art.5 Primarul comunei Simnicu de Sus, prin aparatul de specialitate ,va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Emisa azi:09.10.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Valcu Lucia



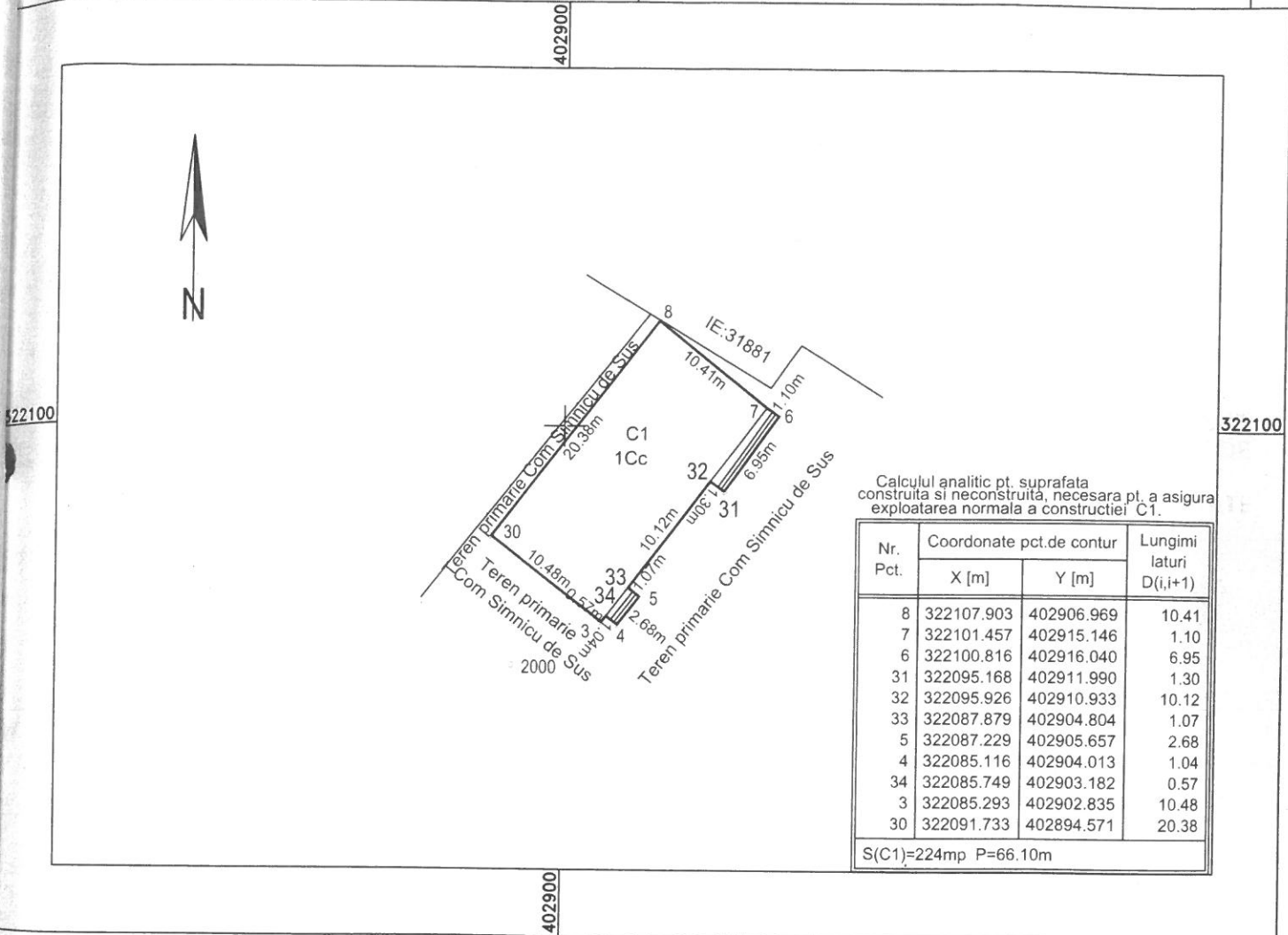
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Sirba Dorina



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Nr cadastral	44612	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului: intravilan
Cartea funciara		224mp	Com. Simnicu de Sus, Sat Dudovcesti, Str. Craiovei, nr. 12, Jud. Dolj fost Tarlaua 2, Parcela 2.
			UAT: SIMNICU DE SUS



Calculul analitic pt. suprafata construita si neconstruita, necesara pt. a asigura exploatarea normala a constructiei C1.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	322107.903	402906.969	10.41
7	322101.457	402915.146	1.10
6	322100.816	402916.040	6.95
31	322095.168	402911.990	1.30
32	322095.926	402910.933	10.12
33	322087.879	402904.804	1.07
5	322087.229	402905.657	2.68
4	322085.116	402904.013	1.04
34	322085.749	402903.182	0.57
3	322085.293	402902.835	10.48
30	322091.733	402894.571	20.38

S(C1)=224mp P=66.10m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuни
1	Cc	224	Teren neimprejmuit- limita conventionala.
Total		224	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CAS	223.7	Suprafata constr. desfas.= 447.4mp - P+1E - Magazin universal, constr. in anul 1972. Suprafata aferenta constructiei=224mp.
TOTAL		223.7	

Suprafata masurata a imobilului = 224 mp
Suprafata din act = 212.16 mp

Executant
ND TOPOGRAPHY SRL
P.J.A SERIA RO-B-J NR. 2444 CLASA III prin
COMAROMI ALEXANDRU DANIEL
P.F.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2010 CATEGORIA C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura electronica Data, 07.2023

Alexandru-
Daniel
Comaromi

Digitally signed by Alex. Daniel Comaromi
DN: cn=Alexandru Daniel Comaromi,
ou=Comaromi, o=ND Topography SRL,
c=RO, email=alex.comaromi@ndtopography.ro,
2.5.4.97=220819
Date: 2023.07.17 16:01:14 +0300

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa **169509/2023**

Stampila BCPI Data.....

**Maria
Basescu** Semnat digital
de Maria Basescu
Data: 2023.07.27
12:19:17 +03'00'