

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIMNICU DE SUS

HOTĂRÂREA NR.27

**privind însușirea PROCESULUI VERBAL DE NEGOCIERE având ca obiect
achiziția imobilului-cladire situata in comuna Simnicu de Sus ,
sat Dudovicesti , str.Craiovei nr. 12 , jud. Dolj (fost T 2,P 2)
de către Comuna Simnicu De Sus**

Consiliul Local Simnicu de Sus, judetul Dolj, intrunit in sedinta extraordinara

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 1577 din 25.03.2024
-Raportul de specialitate nr.1588 din 26.03.2024
-Avizul comisiei de specialitate buget-finante din cadrul Consiliului Local
-Avizul comisiei de specialitate juridica si de disciplina
Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.59/09.10.2023, prin care s- a aprobat la art.I, cumpărarea
(achiziționarea) de către comuna Simnicu de Sus a imobilului -clădire ,având suprafața construita la sol 224
mp si suprafața desfășurata 447,4 mp, situata in in comuna Simnicu de Sus, sat Dudovicesti, str.Craiovei
nr.12 , jud.Dolj(fost T 2,P 2);

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 19/14.03.2024, prin care a fost stabilit prețul de pornire al
negocierii prețului de achiziție;

Raportului de evaluare nr. 5030/07.11.2023, intocmit de catre evaluator EPI Ionel Papala autorizat in
domeniul constructiilor si ANEVAR, din care a rezultat valoarea estimata a imobilului-cladire;

Faptul ca in data de 25.03.2024, comisia de negociere a comunei Simnicu de Sus constituita in baza
dispozitiei nr.83/28.02.2024, s-a intrunit la sediul SOCIETATII COOPERATIVA DE CONSUM
CRAIOVA in vederea desfasurarii actiunii de negociere, in urma careia a fost de acord să ofere suma de
242000 lei TVA inclus și nimic în plus , astfel:

*a) Avansul in sumă de 24250 lei ce a reprezentat garanția de 10 % , achiată deja cu OP nr 558 din
21.03.2024*

b) Diferența în sumă de 217750 lei se va achita vânzătorului până la data de 25.04.2024

Comisia de negociere a Societății Cooperative de Consum Craiova a fost de acord cu modul de achitare a prețului propus de cumpărător, ulterior s-a întocmit procesul verbal de negociere nr. 1557_25.03.2024 anexat referatului nr. 1577 / 25.03.2024.

In temeiul art.108, art.129 alin.2, lit c) și alin.6 lit. b), art. 139, alin.1 și alin.2, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba însușirea PROCESULUI VERBAL DE NEGOCIERE 1557_25.03.2024 având ca obiect achiziția imobilului-cladire situata in comuna Simnicu de Sus , sat Dudovicesti , str.Craiovei nr. 12 , jud. Dolj (fost T 2,P 2) de către Comuna Simnicu De Sus.

Art.2 Primarul comunei Simnicu de Sus,judetul Dolj, prin aparatul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Emisa azi:27.03.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Ene Marinela

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,**

Sirba Dorina